



Municipalidad de El Adelanto

Departamento de Jutiapa

Guatemala C.A.

Telefonos.: 7823-5083 • 7823-5124

E-mail: munieladelanto@hotmail.com

El Infrascrito Secretario Municipal del municipio de El Adelanto, departamento de Jutiapa; **C E R T I F I C A:** Que para el efecto ha tenido a la vista el Libro de Actas Número **17**, de Sesiones del Concejo Municipal, en el cual a folios del número **189 al 194**, se encuentra el Acta **No. 22-2020**, de Sesión Publica Ordinaria celebrada por el Honorable Concejo Municipal, con fecha veinte de mayo de dos mil veinte, en donde aparece el punto que copiado literalmente dice: -----
"TERCERO: El Honorable Concejo Municipal del municipio de El Adelanto, departamento de Jutiapa;

CONSIDERANDO:

Que desde hace aproximadamente treinta años que no se ha actualizado el Plan de Tasas Municipal, por lo que los montos de tasas que se cobran actualmente por servicios administrativos o servicios públicos se encuentra desactualizado, e incluso existen servicios que presta la municipalidad y no están incluidos en el Plan de Tasas vigente;

CONSIDERNADO:

Que es atribución del Concejo Municipal, "La fijación de rentas de los bienes municipales, sean éstos de uso común o no, la de tasas por servicios administrativos y tasas por servicios públicos locales";

CONSIDERANDO:

Que constituyen ingresos del municipio: "el producto de los arbitrios, tasas administrativas y servicios municipales";

CONSIDERANDO:

Que es atribución del Concejo Municipal, "La emisión y aprobación de acuerdos, reglamentos y ordenanzas municipales";

POR TANTO:

En uso de las facultades que les confiere los artículos 253, 254 y 255 de la Constitución Política de la República de Guatemala; artículos, 35 incisos a), i), 72 y 100 literal e) del Decreto No. 12-2002 del Congreso de la República (Código Municipal);

ACUERDA:

Emitir el siguiente:

PLAN DE TASAS, RENTAS Y MULTAS DE LA MUNICIPALIDAD DE EL ADELANTO, DEPARTAMENTO DE JUTIAPA

TITULO I

CAPITULO UNICO

DE LAS TASAS, RENTAS Y MULTAS

Artículo 1. Tasas administrativas: por la prestación de servicios administrativos se cobraran las siguientes tasas:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Por cada solvencia municipal que se extienda: | |
| a. Agua Potable ----- | Q. 10.00 |
| b. Impuesto Único sobre inmuebles IUSI ----- | Q. 20.00 |
| 2. Por cada certificación que se extienda ----- | Q. 25.00 |
| 3. Por cada acta de supervivencia del adulto mayor o jubilados -- | Q. 00.00 |
| 4. Por cada constancia de residencia ----- | Q. 25.00 |
| 5. Por cada certificación o constancia sobre derechos municipal - | Q. 25.00 |
| 6. Por cada reposición de títulos o constancias sobre derechos Municipales ----- | Q. 100.00 |
| 7. Constancias de cargas familiares ----- | Q. 20.00 |
| 8. Contrato de compraventa de derechos de posesión ----- | Q. 50.00 |
| 9. Contrato de Donación de derechos de posesión ----- | Q. 50.00 |
| 10. Por extensión de guía de conducción de semovientes por cabeza - | Q. 5.00 |
| 11. Por registro de fierro para marcar ganado ----- | Q. 50.00 |

Con paso seguro hacia un mejor futuro



Municipalidad de El Adelanto

Departamento de Jutiapa

Guatemala C.A.

Telefonos.: 7823-5083 • 7823-5124

E-mail: munieladelanto@hotmail.com

12. Por renovación de registro de fierro para marcar ganado cada diez años --- Q. 50.00
13. Por cada declaración jurada realizada ante el secretario municipal ----- Q. 25.00
14. Por trámite administrativo de matrimonio civil ----- Q. 100.00

Artículo 2. Tasas por inspección de inmuebles: por el servicio prestado por la municipalidad relacionado con inspecciones a bienes inmuebles se cobraran las siguientes tasas:

1. Por rectificación de medidas y colindantes de inmuebles ----- Q. 100.00
2. Por inspección ocular solicitada para la inscripción de inmuebles en el Registro General de la Propiedad ----- Q. 100.00

Artículo 3. Licencias por establecimientos abiertos al público: en cumplimiento establecido en el artículo 35 del Código Municipal se cobrara una tasa única de ----- Q. 100.00
El pago de la tasa NO podrá fraccionarse.

Artículo 4. Servicio Municipal de cementerio: por el servicio municipal de cementerio se cobrarán las siguientes tasas:

1. Por renta del derecho de terreno para construir mausoleos ----- Q. 50.00
2. Por inscripción y reposición de títulos de renta de terreno ----- Q. 25.00
3. Por construcción de primer nicho con sus respectivos basamentos Q. 50.00
4. Por cada nicho adicional ----- Q. 50.00

Artículo 5. Arrendamiento de bienes municipales: por arrendamiento de bienes municipales se cobrarán las siguientes rentas. (Tasas):

1. Por alquiler del salón municipal para fines educativos, culturales religiosos o deportivos Q. 0.00
2. Por alquiler de salón municipal para fines lucrativos y actividades privadas por día Q. 200.00
3. Por uso de los baños públicos municipales ----- Q. 01.00
4. Por cada caseta ubicada en predios municipales por día ----- Q. 5.00
5. Alquiler de Locales en mercado municipal y sus alrededores cuota mensual -- Q. 150.00
6. Alquiler de local en el edificio municipal para RENAP ----- Q. 3,000.00
7. Alquiler de local en el edificio municipal para BANRURAL ---- Q. 3,000.00

Artículo 6. Establecimientos comerciales: los siguientes pagos se efectuarán de forma mensual:

1. Abarrotería ----- Q. 20.00
2. Cantinas ----- Q. 20.00
3. Carnicerías ----- Q. 20.00
4. Restaurantes ----- Q. 20.00
5. Comedores ----- Q. 20.00
6. Ferreterías ----- Q. 20.00
7. Farmacias ----- Q. 20.00
8. Venta de calzado ----- Q. 20.00
9. Venta de muebles ----- Q. 20.00
10. Expendio de helados ----- Q. 20.00
11. Gasolineras ----- Q. 100.00
12. Expendio de gas ----- Q. 20.00
13. Café Internet ----- Q. 20.00
14. Empresas de cable por cada usuario ----- Q. 1.00
15. Aceiteras ----- Q. 20.00
16. Carpinterías ----- Q. 20.00
17. Venta de pollo ----- Q. 20.00
18. Funerarias ----- Q. 20.00
19. Panaderías y reposterías ----- Q. 20.00
20. Carretas de comida ----- Q. 20.00
21. Instituciones Bancarias ----- Q. 200.00
22. Cevicherías ----- Q. 20.00
23. Misceláneas ----- Q. 20.00
24. Salón de Belleza y peluquerías ----- Q. 20.00

Con paso seguro hacia un mejor futuro



Municipalidad de El Adelanto

Departamento de Jutiapa

Gutemala C.A.

Telefonos.: 7823-5083 • 7823-5124

E-mail: munieladelanto@hotmail.com

25. Venta de Celulares -----

Q. 20.00

Artículo 7. Mercado y piso de plaza: por el uso de áreas municipales establecidas como mercado, plaza pública, en donde realizaren actividades comerciales o de feria, se pagaran las siguientes tasas:

1. Por piso de plaza mensual ----- Q. 20.00
2. Por piso de plaza para los días de feria, por metro cuadrado al día ---- Q. 0.60
3. Por piso de plaza de comercios móviles en vía pública por día ---- Q. 5.00
4. Por piso de plaza de comercio móvil de pequeña categoría por día (heladeros) Q. 05.00

Artículo 8. Licencias de construcción y urbanismo: La Municipalidad está obligada a ejecutar el control de toda urbanización, construcción, ampliación, modificación, cambio de uso, o demolición de edificaciones y/o instalaciones. Por la prestación de este servicio, que incluye la inspección municipal, se cobrará una tasa sobre el valor de la construcción según la siguiente clasificación:

1. Para vivienda
2. Para uso comercial
3. Para uso industrial
4. Entidades estatales y no lucrativas

Entidades Estatales y no lucrativas. Las entidades Estatales y Privadas de naturaleza no lucrativa están exentas del pago de la licencia, pero quedan sujetas a cumplir con disposiciones municipales relativas a lineación, presentaciones de planos, áreas de parqueo, etc.

Costo de la obra

Categoría

De	hasta	1	2	3
Q. 00.00	Q.20, 000.00	0.75%	1.00%	2.00%
Q. 20,000.01	Q. 100,000.01	1.25%	2.50%	3.00%
Q. 100,000.01	Q. 200,000.00	1.50%	3.00%	3.50%
Q. 200,000.01	En adelante	2.00%	3.55%	4.00%

Artículo 9. Tasa por la Prestación de Alcantarillado: por servicio de alcantarillado sanitario se cobrará las siguientes tasas:

1. Tasa por autorización de servicio de alcantarillado ----- Q. 50.00

Artículo 10. Tala de Árboles: por tala de cada árbol dentro del perímetro del casco urbano, volúmenes menores de 10 metros cúbicos ----- Q. 10.00

Artículo 11. Instalación de antenas, postes y cableado para uso de compañías telefónicas

1. Por instalación de antenas se tomará en cuenta la tarifa que establece la tasa sobre el valor de la construcción de acuerdo a su clasificación.
2. Por instalación de postes ----- Q. 15.00 c/u.
3. Por instalación de cable ----- Q. 6.00 por metro lineal.

Artículo 12. Multas: sin perjuicio de lo determinado en el artículo 151 del Código Municipal, se establecen, las siguientes multas:

1. Por arrojar basura o desechos sólidos en lugares públicos o privados no autorizados Q. 200.00
2. Por obstaculizar o utilizar aceras sin previa autorización, al día ----- Q. 50.00
3. Por cortar flores o especies ornamentales en parques o paseos ----- Q. 50.00
4. Por pintarrajear paredes o muros de propiedad municipal ----- Q. 500.00
5. Por orinar o defecar en lugares no autorizados ----- Q. 100.00
6. Por instalar negocios, ventas o casetas en áreas no autorizadas, por día -- Q. 50.00
7. Por ocupar, cambiar o sub arrendar cualquier predio o instalación -- Q. 500.00
8. Por arrojar o verter agua cérvidas en la vía pública o terrenos vecinos o desechos líquidos contaminantes al drenaje municipal, por cada día. Q. 100.00

Con paso seguro hacia un mejor futuro



Municipalidad de El Adelanto

Departamento de Jutiapa

Gutemala C.A.

Telefonos.: 7823-5083 • 7823-5124

E-mail: munieladelanto@hotmail.com

9. Por mantener sitios, predios o espacios abiertos en áreas urbanas con desechos sólidos, malezas o aguas estancadas por cada día Q. 100.00
10. Por instalar rótulos sin autorización Q. 200.00
11. Por iniciar trabajos de construcción sin licencia o autorización respectiva se impondrá una multa equivalente al cien por ciento del valor de la licencia dejada de pagar.

Artículo 13. Derogatoria: se derogan todas las disposiciones anteriores al presente Plan de Tasas.

Artículo 14. Vigencia: el presente Plan de Tasas entrará en vigencia ocho días después de su publicación en el Diario de Centro América.

(Fs.) Teófilo S. Corado A. Alcalde Municipal; Edin A. Arana H. Síndico I; Pedro Sarceño S. Síndico II; Melvin Samayoa A. Concejal I; Mónica F. Ramírez B. Concejal II; Efigenio Argueta S. Concejal III; Obel C. Sarceño G. Concejal IV. Certificó Rubén F. Nájera C. Secretario Municipal. Están los sellos correspondientes.

-----Y, para remitir a donde corresponde, extendiendo, sello y firma la presente certificación confrontada de su original, en el municipio de El Adelanto, departamento de Jutiapa, a veintiún días del mes de mayo de dos mil veinte.


Rubén Francisco Nájera Cortés
SECRETARIO MUNICIPAL




Vo. Bo. Teófilo Singhé Corado Azmitia
ALCALDE MUNICIPAL



Con paso seguro hacia un mejor futuro